

Շենքի էներգետիկ անձնագիր՝ համաձայն Հայաստանի ազգային ստանդարտ ՀՍ 362-2013 «Էներգախնայողություն. Շենքի էներգետիկ անձնագիր. Հիմնական դրույթներ. Տիպային ձև»-ի

Բազմաբնակարան շենքի հասցե՝ ԶԶ, Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան, Լենինգրադյան փողոց, հ. 29/9

Կառուցապատող՝ «ՍԱՖ ԿԱՊԻՏԱԼ» ՍՊԸ



Կազմող՝ Անդրե Օհանյան, Էներգետիկ աուդիտի ոլորտում սերտիֆիկացված աուդիտոր (սերտիֆիկատի գրանցման համարը՝ ՍՕ17-2022)

Շենքի էներգետիկ անձնագիր

Շենքի էներգետիկ անձնագրում շենքի էներգաարդյունավետության համալիր և ջերմատեխնիկական ցուցանիշները տրված են 2 սյունակով՝

Ցուցանիշի պահանջվող արժեք	Ցուցանիշների արժեքները շենքում ԷԱ միջոցառումների իրականացումից հետո «Շենքերի ջերմային պաշտպանություն» ՀՀՇՆ 24-01-2016 շինարարական նորմերի համաձայն: 100 % հարմարավետության մակարդակի պայմաններում:
Ցուցանիշի փաստացի արժեք	Ցուցանիշների հաշվարկային փաստացի արժեքները շենքում ԷԱ միջոցառումների իրականացումից հետո, 100% հարմարավետության մակարդակի պայմաններում:

ՀՀ, ք. Երևան, Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան, Լենինգրադյան փողոց, հ. 29/9

1. Ընդհանուր տեղեկատվություն

Անձնագրի լրացման ամսաթիվ	20.11.2022
Շենքի հասցե	ՀՀ, Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջան, Լենինգրադյան փողոց, հ. 29/9
Նախագծի մշակող	"27 ARCHITECTS" Ճարտարապետական արվեստանոց
Մշակողի հասցե և հեռախոս	ք. Երևան, Կիկյան փողոց, հ. 1 +374 (98) 382829
Նախագծի ծածկագիր	-
Շենքի նշանակությունը, սերիա	Բազմաբնակարան շենք
Հարկերի քանակ	18, 16 վերգետնյա
Բնակարանների թիվ	104
Շահառուների հաշվարկային քանակ	420

2. Հաշվարկային պայմաններ

	Հաշվարկային բնութագրերի անվանում	Նշանակում	Ցուցանիշ
1	Դրսի օդի հաշվարկային ջերմաստիճան	t_n	-15
2	Ջեռուցման ժամանակաշրջանի դրսի օդի միջին ջերմաստիճան	$t_{ջեռ}$	1.1
3	Ջեռուցման ժամանակաշրջանի տևողություն	$Z_{ջեռ}$	140
4	Ջեռուցման ժամանակաշրջանի աստիճան*օրեր	ՋՇԱՕ	2,646
5	Ներսի օդի հաշվարկային ջերմաստիճան	t_u	20.0
6	Վերնահարկի հաշվարկային ջերմաստիճան	$t_{ձեղն}$	-
7	Տեխնոլոգիայի հաշվարկային ջերմաստիճան	$t_{կուղ}$	-

3. Երկրաչափական ցուցանիշներ

Հ/Հ	Ցուցանիշի անվանումը	Ցուցանիշի պայմանական նշագիրը	Չափման միավորը	Ցուցանիշի պահանջվող արժեք	Ցուցանիշի փաստացի արժեք
8	Շենքի հարկերի մակերեսների գումարը	$A_{ջեռ}$	մ ²	12,429	12,429
9	Շենքի բնակելի մակերեսը	$A_{բնակ}$	մ ²	9,670	9,670
10	Հաշվարկային մակերեսը	$A_{հաշվ}$	մ ²	-	-
11	Ջեռուցվող ծավալը	$V_{ջեռ}$	մ ³	41,943	41,943

12	Շենքի ճակատամասի ապակեպատման գործակիցը	f		18.8%	18.8%
13	Շենքի կոմպակտության ցուցանիշը	$K_{կոմպ}$	$մ^{-1}$	23.8%	23.8%
14	Շենքի արտաքին պատող կոնստրուկցիաների ընդհանուր մակերեսը, այդ թվում՝	$A_{դ}^{մակ}$	$մ^2$	9,972	9,972
	Ճակատամաս	$A_{ճակատ}$	$մ^2$	8,426	8,426
	Արտաքին պատեր	$A_{պատ}$	$մ^2$	6,846	6,846
	Մետաղապլաստե պատուհաններ	$A_{պատուհան}$	$մ^2$	283	283
	Մետաղապլաստե դռներ	$A_{դռ}$	$մ^2$	1,297	1,297
	Վերին հարկի ծածկ (հարթ տանիք)	$A_{ծածկ}$	$մ^2$	773	773
	Նկուղի ծածկ	$A_{նկուղ}$	$մ^2$	773	773

4. Ջերմատեխնիկական ցուցանիշներ

Հ/Հ	Ցուցանիշի անվանումը	Ցուցանիշի պայմանական նշագիրը	Չափման միավորը	Ցուցանիշի պահանջվող արժեք	Ցուցանիշի փաստացի արժեք
15	Արտաքին պատող կոնստրուկցիաների ջերմափոխանցման բերված դիմադրությունները, այդ թվում՝	$R_{բերվ.պ.կ.}$	$մ^2.°C/Վտ$		
	Արտաքին պատեր	$R_{բերվ.պատ}$	$մ^2.°C/Վտ$	2.458	1.938
	Մետաղապլաստե պատուհաններ	$R_{բերվ.պատուհան}$	$մ^2.°C/Վտ$	0.386	0.500
	Մետաղապլաստե դռներ	$R_{բերվ.դռ}$	$մ^2.°C/Վտ$	0.386	0.455
	Վերին հարկի ծածկ (հարթ տանիք)	$R_{ծածկ}$	$մ^2.°C/Վտ$	3.523	3.327
	Նկուղի ծածկ	$R_{նկուղ}$	$մ^2.°C/Վտ$	3.223	0.598

5. Օժանդակ ցուցանիշներ

Հ/Հ	Ցուցանիշ	Նշանակում	Չափման միավոր	Ցուցանիշի պահանջվող արժեք	Ցուցանիշի փաստացի արժեք
16	Շենքի ընդհանուր ջերմափոխանցման գործակից	$K_{ընդ}$	$Վտ/(մ^2.°C)$	0.736	0.850
17	Շենքի օդափոխության տեսակարար նորմավորված պայմաններում ջեռուցման ժամանակաշրջանի օդափոխության բազմապատիկ	$N_{որ}$	$ժ^{-1}$	0.203	0.203
18	Տեսակարար կենցաղային ջերմանջատումները շենքում	$q_{կենց}$	$Վտ/մ^2$	16.153	16.153
19	Նախագծվող շենքի ջերմային էներգիայի սակագինը	$C_{ջերմ}$	$դր./կՎտ.ժ$		
20	Ջեռուցող սարքի և նրանց ջերմային ցանցին միացումների տեսակարար արժեքը	$C_{ջեռ}$	$դր./((կՎտ.ժ /տարի))$		
21	Էներգետիկ միավորի խնայման տեսակարար շահույթ	$W_{շահ}$	$դր./((կՎտ.ժ /տարի))$		

6. Տեսակարար ցուցանիշներ

Հ/Հ	Ցուցանիշ	Նշանակում	Չափման միավոր	Ցուցանիշի պահանջվող արժեք	Ցուցանիշի փաստացի արժեք
22	Շենքի ջերմային պաշտպանության տեսակարար բնութագիր	$k_{ընդ}$	Վտ/(մ ³ .°C)	0.1750	0.2021
23	Շենքի օդափոխության տեսակարար բնութագիր	$k_{օդ}$	Վտ/(մ ³ .°C)	0.0622	0.0622
24	Շենքում կենցաղային ջերման ջատումների տեսակարար բնութագիր	$k_{կենց}$	Վտ/(մ ³ .°C)	0.197	0.197
25	Արևային ճառագայթումից ջերմային մուտքերի տեսակարար բնութագիր	$k_{ճառ}$	Վտ/(մ ³ .°C)	0.0474	0.0474

7. Գործակիցներ

Հ/Հ	Ցուցանիշ	Նշանակում	Ցուցանիշի արժեք էԱ միջոցառումներից առաջ	Ցուցանիշի փաստացի արժեք
26	Ինքնակառավարման արդյունավետության գործակից	Հ	0.5	0.5
27	Բնակելի շենքերի ջերմային սպառման նվազեցման գործակից՝ բնակարաններում ջերմային էներգիայի հաշվառքի դեպքում	Է	0.1	0.1
28	Ռեկուպերատիվ ջերմափոխանակչի արդյունավետության գործակից	$k_{արդ}$	0%	0%
29	Գործակից, որը հաշվի է առնում ջերմային մուտքերի գերազանցումը շենքի ջերմային կորուստներին	ν	0.74115	0.74115
30	Ջեռուցման համակարգից լրացուցիչ ջերմային կորուստների հաշվառման գործակից	b_h	1.13	1.13

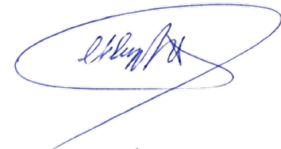
8. Էներգաարդյունավետության համալիր ցուցանիշներ

Հ/Հ	Ցուցանիշ	Նշանակում	Չափման միավոր	Ցուցանիշի պահանջվող արժեք	Ցուցանիշի փաստացի արժեք
31	Ջեռուցման ժամանակաշրջանում ջեռուցման և օդափոխության համար ջերմային էներգիայի հաշվարկային տեսակարար բնութագիր	$q_{ջեռ}$	Վտ/(մ ³ .°C)	0.149	0.177
32	Ջեռուցման ժամանակաշրջանում ջեռուցման և օդափոխության համար ջերմային էներգիայի նորմավորվող տեսակարար բնութագիր	$q_{ջեռ}^n$	Վտ/(մ ³ .°C)	0.290	0.290
33	Էներգաարդյունավետության դասը			A	B+
34	Շենքի նախագծի համապատասխանությունը ջերմային պաշտպանության նորմատիվ պահանջներին			Այո	Այո

9. Ծենքի էներգետիկ բեռնվածքը

Հ/Հ		Նշանակում	Չափման միավոր	Ցուցանիշի պահանջվող արժեք	Ցուցանիշի փաստացի արժեք
35	Ջեռուցման ժամանակաշրջանում ջեռուցման և օդափոխության համար ջերմային էներգիայի տեսակարար ծախսը	q	կՎտ·ժ/(մ ³ ·տարի)	9.47	11.22
			կՎտ·ժ/(մ ² ·տարի)	31.95	37.87
36	Ջեռուցման ժամանակաշրջանում ջեռուցման և օդափոխության համար ջերմային էներգիայի ծախսը	Q _{տարի ջեռ}	կՎտ·ժ/տարի	397,108	470,637
37	Ջեռուցման ժամանակաշրջանում ջերմային էներգիայի գումարային ծախսը	Q _{տարի ընդ}	կՎտ·ժ/տարի	631,770	704,070

**Անդրե Օհանյան, էներգետիկ աուդիտի ոլորտում սերտիֆիկացված աուդիտոր
(սերտիֆիկատի գրանցման համարը՝ Ս017-2022, տես առդիտում)**



20.11.2022